ＪＡ住宅ローン

JAひがしみの

しあわせいっぱいプラン

適用期間

令和元年 **12月8日**（日）～ 令和2年 **1月7日**（火）

※ただし融資決定後３ヶ月以内にご契約いただける方

しあわせいっぱいプランの適用条件（裏面のご利用いただける方で下記の①～⑤に該当する方）

①前年度税込年収400万円以上の方
②給与振込口座の当ＪＡ指定または前年の農畜産物販売代金振込実績300万円以上
③電気・電話・水道・携帯電話・JAカードのうち2項目以上の口座振替契約を建物完成後
　３ヶ月以内にご契約いただける方（電気・携帯電話はJAカードでの引落も含みます）
④自己所有地（連帯保証人または物上保証人の所有地含む）に新築・増改築される方及び、土地付き中古住宅・住宅建築用の土地を購入される方
⑤下記のいずれか1つに該当される方
- 正組合員の方
- 全体の資金計画のうち20%以上を自己資金（援助含む）で対応される方
- 定期積金（1万円以上かつ3年以上）ご契約いただける方
- 三大疾病（お借入利率に0.1%上乗せ）、９大疾病（お借入利率に0.3%上乗せ）付団信にご加入いただける方
- ＪＡカードをご契約いただける方
- JAくらしの宅配便をご契約いただける方
- カードローンのご契約（極度額30万円以上）

※上記のご契約等については、いずれもご本人様の契約とし、既にご契約いただいている方も含みます。

はじめに大きな金利引下げ型

種　類		お借入利率	店頭基準金利	店頭基準金利からの引下げ幅	
固定金利選択型	３年	年 **0.550** %	年 2.550 %	年▲2.000%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.700%
	５年	年 **0.650** %	年 2.650 %	年▲2.000%	
	１０年（Aプラン）	年 **0.650** %	年 2.950 %	年▲2.300%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.500%
	１０年（Bプラン）	年 **0.800** %	年 2.950 %	年▲2.150%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.700%

ずっと金利引下げ型

種　類		お借入利率	店頭基準金利	店頭基準金利からの引下げ幅
変動金利		年 **0.625** %	年 2.475 %	年▲1.850%
固定金利選択型	３年	年 **0.700** %	年 2.550 %	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.850%
	５年	年 **0.800** %	年 2.650 %	
	１０年	年 **1.100** %	年 2.950 %	

※お借入期間中固定期間終了後に金利タイプ変更できます、変動金利にも対応します。
※当初の固定期間終了後、再度固定金利型を選択されない場合は、変動金利型となります。
※固定期間満了時に適用条件を満たしていない場合及びご返済が継続的に滞っている場合は金利引下げを中止できるものとします。
※お申込みに際しては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
●くわしくはローンセンターまたは支店窓口・渉外担当者にお問合わせください。

<table>
<tr><th></th><th>岐阜県農業信用基金協会保証</th><th>協同住宅ローン㈱保証</th></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td>●当JAの組合員または組合員にご加入いただける方。
●お借入時の年齢が満２０歳以上６６歳未満の方で、最終返済時の年齢が満８０歳未満の方。
●原則として勤続（または営業）年数が３年以上の方。
●前年度税込年収が１５０万円以上
（准組合員の場合は２００万円以上）ある方。
●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。
●その他当JAが定める条件を満たしている方。</td><td>●当JAの組合員または組合員にご加入いただける方。
●お借入時の年齢が満２０歳以上６６歳未満の方で、最終返済時の年齢が満８０歳未満の方。
●勤続（または営業）年数が１年以上の方。
●前年度税込年収が１５０万円以上ある方。
●協同住宅ローン㈱の保証が受けられる方。
●その他当JAが定める条件を満たしている方。</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>住宅新築、購入、土地購入（但し5年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入</td><td>住宅新築、購入、土地購入（但し2年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>１００万円以上５，０００万円以内（１万円単位）</td><td>１０万円以上１０,０００万円以内（1万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>３年以上３５年以内(据置期間含む)</td><td>３年以上３５年以内（据置期間含む）　1年単位</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td colspan="2">●選択された当初固定期間（３年・５年・１０年）のご融資利率は変動しません。
●当初固定期間終了に際し、JA所定の期間にお申出いただきますと、再度固定金利を選択することができます。
お申出がない場合には、変動金利に切替となります。
●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただきます。</td><td>●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年２回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">●ご融資対象物件およびその敷地に原則第１順位の抵当権を設定させていただきます。
※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただきます。
●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただき、原則として火災共済（保険）金請求権に第１順位の質権を設定させていただきます。
※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>●一括前払い方式
（保証料率は審査の条件により０．０９％・０．１５％・０．１９％・　０．２９％・０．３９％のいずれかの保証料率を適応させていただきます。　ただし、０．０９％は新築または購入に限ります。）
ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。
（例）ご融資金額１００万円、期間３５年の場合
<table>
<tr><th>保証料率</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>0.09%</td><td>９，２６６円</td></tr>
<tr><td>0.15%</td><td>１５，４５８円</td></tr>
<tr><td>0.19%</td><td>１９，５８６円</td></tr>
<tr><td>0.29%</td><td>２９，９０７円</td></tr>
<tr><td>0.39%</td><td>４０，２２８円</td></tr>
</table></td><td>●一括前払い方式
（保証料率は審査の条件により０．１０％・０．１５％・０．２０％・０．２５％・０．３０％・０．３５％・０．４０％のいずれかの保証料率を適応させていただきます。ただし、０．１０％は新築または購入に限ります。）
ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までに一括してお支払いいただきます。
（例）ご融資金額１００万円、期間３５年の場合
<table>
<tr><th>保証料率</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>0.10%</td><td>１０，３０９円</td></tr>
<tr><td>0.15%</td><td>１５，４６３円</td></tr>
<tr><td>0.20%</td><td>２０，６１４円</td></tr>
<tr><td>0.25%</td><td>２５，７７３円</td></tr>
<tr><td>0.30%</td><td>３０，９２１円</td></tr>
<tr><td>0.35%</td><td>３６，０８０円</td></tr>
<tr><td>0.40%</td><td>４１，２２８円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>団体信用
生命共済</td><td colspan="2">●団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJAが負担します。）
※「９大疾病補償保険」、「三大疾病保障特約」もしくは「長期継続入院特約」をご要望の方は、別途ご融資利率に共済掛金相当の金利が上乗せとなります。</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td colspan="2">●融資実行時および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただきます。
詳しくは窓口へお問合せ下さい。</td></tr>
</table>

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問合せ下さい。

◎くわしくは店頭の説明書をご覧下さい。

◎店頭にてお申し付けいただければ返済額を試算いたします。

JAひがしみの