～　信用事業手数料（融資業務）改定のお知らせ　～

平素は格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

東美濃農業協同組合では、令和６年１月１日（月）より、お客様に対する信用事業手数料（融資業務）を下記のとおり改定いたします。

今後とも、より一層のサービス拡充に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

手数料　項目				単位	手数料金額
証明書発行手数料	残高証明書（注1）		定例発行	1 通	440 円
			都度発行	1 通	550 円
	融資証明書（注2）			1 通	1,100 円
	その他証明書			1 通	1,100 円
事務手数料	電子契約の場合（注３）	本人	住宅関連資金・賃貸住宅資金（保証機関付） ＊別途、保証機関毎に事務手数料が必要となります。	1件	33,000 円
		本人以外（注4）		1件	11,000 円
		電子メール・SMS利用（本人）（注5）	住宅関連資金・賃貸住宅資金以外のローン （貯金担保、共済担保貸付を含む。）	1件	1,100 円
		電子メール・SMS利用（本人以外）（注4）（注5）		1件	550 円
		本人限定郵便利用（本人）		1件	2,100 円
		本人限定郵便利用（本人以外）（注4）		1件	1,540 円
	書面契約の場合	住宅関連資金・賃貸住宅資金（保証機関付） ＊別途、保証機関毎に事務手数料が必要となります。		1件	33,000 円
		住宅関連資金・賃貸住宅資金以外のローン （農業関連資金、貯金担保、共済担保貸付を含む）		1件	無　料
	上記を除く不動産担保設定するもの			1 件	55,000 円
繰上返済手数料	住宅関連資金および賃貸住宅資金（貯金・共済担保、リフォームローン含む）	①	1,000万円以上	1 回	55,000 円
		②	100万円以上1,000万円未満	1 回	33,000 円
		③	100万円未満（月1回）（注6）	1 回	5,500 円
	上記以外のローン等 （農業関連資金、貯金・共済担保【住宅関連資金および賃貸住宅資金を除く】は無料）			1 回	5,500 円
	JAネットバンクの場合（注7）			1 回	無　料
条件変更手数料	利率・償還条件		電子契約（SMS利用）の場合（注8）	1 回	4,400 円
			電子契約（本人限定郵便利用）の場合（注8）	1 回	5,500 円
			書面契約の場合	1 回	5,500 円
その他手数料	ローンカード	発行		1 枚	無　料
		再発行		1 枚	1,100 円
	質権設定			1 件	1,100 円
	法務局（登記情報サービスでの調査・インターネット）（注9）			1 筆・棟	550 円
	郵送手数料（注10）			1件	550 円
	その他調査（行政機関、法務局等）（注9）			1 筆・棟	1,100 円

（注1）住宅控除にご利用される場合は無料となります。但し、再発行の場合は上記手数料をいただきます。

（注2）住宅関連資金・賃貸住宅資金（保証機関付）に係る農転許可・施工業者への証明の場合は無料となります。但し、再発行の場合は上記手数料をいただきます。

（注3）電子契約は印紙税がかかりません。なお、書面契約は別途印紙代がかかります。

（注4）本人以外の方とは、連帯債務者・連帯保証人・担保提供者であり、1名につき人数分の上記手数料をいただきます。

（注5）SMS（ショートメッセージサービス）とは携帯電話の電話番号を用いてメッセージのやり取りが可能な機能のことです。別途、保証機関の手数料が必要になります。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。

（注6）月2回目からは②の手数料をいただきます。

（注7）繰上返済１回あたりの返済上限額は現在残高の10％（円未満切り捨て）。返済下限額は100,000円となります。

（注8）特約更新・利率変更のみの取扱いとなります。

（注9）公図等で複数の筆が表示されるものは取得枚数により手数料を算出します。

（注10）未到着により再郵送となる場合は、再度上記の手数料をいただきます。

ご不明な点がございましたら、最寄りの支店・営業所の窓口へお問い合わせください。

令和5年10月1日
東美濃農業協同組合