



©よりぞう

しあわせいっぱいプラン



適用期間
令和5年
10月8日(日)～11月7日(火)

はじめに大きな金利引下げ型

種類	お借入利率		店頭基準金利		店頭基準金利からの引下げ幅	
固定金利選択型	3年	年 0.850 %	年 2.850 %	年▲2.000%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.700%	
	5年	年 0.950 %	年 2.950 %	年▲2.000%		
	10年 (Aプラン)	年 0.950 %	年 3.250 %	年▲2.300%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.500%	
	10年 (Bプラン)	年 1.050 %	年 3.250 %	年▲2.200%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.700%	

ずっと金利引下げ型

種類	お借入利率		店頭基準金利		店頭基準金利からの引下げ幅	
変動金利	年 0.625 %	年 2.475 %	年▲1.850%			
固定金利選択型	3年	年 1.000 %	年 2.850 %	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.850%		
	5年	年 1.100 %	年 2.950 %			
	10年	年 1.400 %	年 3.250 %			

※契約時と審査時の金利を選択可能です。(事前審査又は正式審査時の金利適用は各申込日から3ヶ月以内の契約に限ります。)
 ※お借入期間中固定期間終了後に金利タイプ変更できます、変動金利にも対応します。
 ※当初の固定期間終了後、再度固定金利型を選択されない場合は、変動金利型となります。
 ※固定期間満了時に適用条件を満たしていない場合及びご返済が継続的に滞っている場合は金利引下げを中止できるものとします。
 ※お申込みに際しては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
 ●くわしくはローンセンターまたは支店窓口・渉外担当者にお問合わせください。

しあわせいっぱいプランの適用条件 (裏面のご利用いただける方で下記の①～⑤に該当する方)

- ①前年度税込年収 400 万円以上の方 (自営業者の方は前年度税引前所得とします) (連帯でお申込の場合は主となる方の年収)
 ※前年度税込年収が 300 万円以上 400 万円未満の方は下記⑤の 4 項目該当で適用可能、ただし保証料率 0.09～0.20%が適用されるお客様に限ります
- ②給与振込口座の当 JA 指定または前年の農畜産物販売代金振込実績 300 万円以上の方 (連帯でお申込の場合は主となる方の給振)
 ※給与振込が勤務先の事情によりご指定いただけない方は下記⑤の 4 項目該当で適用可能、ただし保証料率 0.09～0.20%が適用されるお客様に限ります
- 注)※については①または②のどちらか一方の適用とし、①・②双方該当しない場合はプラン適用外となります
- ③自己所有地 (連帯保証人または物上保証人の所有地含む) に新築・増改築される方及び、土地付建物・住宅建築用の土地を購入される方、他行から借換される方
- ④電気・電話・水道・携帯電話・JA カードのうち 2 項目以上の口座振替契約を入居後 3ヶ月以内にご契約いただける方
 (電気・携帯電話はクレジットカードでの引落も含まれます)
- ⑤下記のいずれか 1 つに該当される方 (いずれもご本人様の契約とし、既にご契約いただいている方も含まれます)
 - ・正組合員の方
 - ・定期積金 (1 万円以上かつ 3 年以上) をご契約いただける方
 - ・三大疾病 (お借入利率に 0.1% 上乘せ)、9 大疾病 (お借入利率に 0.3% 上乘せ) 付団体信用生命共済にご加入いただける方
 - ・JA カードをご契約いただける方
 - ・カードローン (極度額 30 万円以上) をご契約いただける方
 - ・ネットバンクをご契約いただける方
 - ・JA ぐらしの宅配便をご契約いただける方
 - ・農業新聞または、家の光・地上・ちやぐりんの購読者
 - ・やすらぎ会にご入会いただける方
 - ・JA ガス供給契約
 - ・マイホームの輪登録業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介いただけた



JA 住宅ローン商品概要（新築・購入の場合）

	岐阜県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン株式会社保証																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当 JA の組合員または組合にご加入いただける方。 ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方。 ●前年度税込年収が150万円以上（准組合員の場合は200万円以上）ある方。 ●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ●その他当 JA が定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●当 JA の組合員または組合にご加入いただける方。 ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●勤続（または営業）年数が1年以上の方。 ●前年度税込年収が150万円以上ある方。 ●協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方。 ●その他当 JA が定める条件を満たしている方。 																												
資金用途	住宅新築・購入、土地購入（但し5年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入	住宅新築・購入、土地購入（但し2年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入																												
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内（1万円単位）	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）																												
ご融資期間	3年以上40年以内（据置期間含む）	3年以上40年以内（据置期間含む） 1年単位																												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●選択された当初固定期間（3年・5年・10年）のご融資利率は変動しません。 ●当初固定期間終了に際し、JA 所定の期間にお申出いただけますと、再度固定金利を選択することができます。お申出がない場合には、変動金利に切替となります。 ●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。 																													
ご返済方法	●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。	●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただけます。																												
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件およびその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただけます。 ●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただけます。※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただけます。 																													
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括前払い方式（保証料率は審査の条件により0.09%・0.15%・0.19%・0.29%・0.39%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.09%は新築または購入に限ります。） <p>ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただけます。</p> <p>（例）ご融資金額100万円、期間40年の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.09%</td> <td>9,663円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>16,258円</td> </tr> <tr> <td>0.19%</td> <td>20,661円</td> </tr> <tr> <td>0.29%</td> <td>31,649円</td> </tr> <tr> <td>0.39%</td> <td>42,656円</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記の他に、ご融資の際、保証機関へ20,000円の一律保証料をお支払いいただけます。</p>	保証料率	保証料	0.09%	9,663円	0.15%	16,258円	0.19%	20,661円	0.29%	31,649円	0.39%	42,656円	<ul style="list-style-type: none"> ●一括前払い方式（保証料率は審査の条件により0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.10%は新築または購入に限ります。） <p>ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までに一括してお支払いいただけます。</p> <p>（例）ご融資金額100万円、期間40年の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.10%</td> <td>10,880円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>16,320円</td> </tr> <tr> <td>0.20%</td> <td>21,758円</td> </tr> <tr> <td>0.25%</td> <td>27,201円</td> </tr> <tr> <td>0.30%</td> <td>32,637円</td> </tr> <tr> <td>0.35%</td> <td>38,078円</td> </tr> <tr> <td>0.40%</td> <td>43,516円</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記の他に、ご融資の際、保証機関へ33,000円の事務手数料をお支払いいただけます。</p>	保証料率	保証料	0.10%	10,880円	0.15%	16,320円	0.20%	21,758円	0.25%	27,201円	0.30%	32,637円	0.35%	38,078円	0.40%	43,516円
保証料率	保証料																													
0.09%	9,663円																													
0.15%	16,258円																													
0.19%	20,661円																													
0.29%	31,649円																													
0.39%	42,656円																													
保証料率	保証料																													
0.10%	10,880円																													
0.15%	16,320円																													
0.20%	21,758円																													
0.25%	27,201円																													
0.30%	32,637円																													
0.35%	38,078円																													
0.40%	43,516円																													
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命共済にご加入いただけます。（特約なし共済掛金はJAが負担します。） <p>※特約ありをご要望の方は、別途ご融資利率に共済掛金相当の金利が上乗せとなります。「三大疾病保障特約」年0.10%、「長期継続入院特約」年0.15%、「9大疾病補償保険」年0.30%</p>																													
JA手数料	●融資実行時33,000円および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただけます。詳しくは窓口へお問合せ下さい。																													

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問合せ下さい。

◎くわしくは店頭の説明書をご覧ください。

◎店頭にてお申し付けいただければ返済額を試算いたします。