

## とくとかプラン



©よりぞう



令和 8 年 適用 期 間  
9月8日(火)～9月30日(水)

## はじめに大きな金利引下げ型

マイホームの輪に登録されている業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介された方は下記のお借入利率から0.1%引下げます※固定期間終了後も適用

| 種 類     | お借入利率                       | 店頭基準金利    | 店頭基準金利からの引下げ幅 |
|---------|-----------------------------|-----------|---------------|
| 固定金利選択型 | 3年 年 <b>2.500</b> %         | 年 4.300 % | 年▲1.800%      |
|         | 5年 年 <b>2.800</b> %         | 年 4.600 % | 年▲1.800%      |
|         | 10年 (Aプラン) 年 <b>3.600</b> % | 年 5.700 % | 年▲2.100%      |
|         | 10年 (Bプラン) 年 <b>3.700</b> % | 年 5.700 % | 年▲2.000%      |

当初固定期間終了後  
その時点の  
店頭基準金利から  
年▲1.500%

当初固定期間終了後  
その時点の  
店頭基準金利から  
年▲1.300%

当初固定期間終了後  
その時点の  
店頭基準金利から  
年▲1.500%

## ずっと金利引下げ型

マイホームの輪に登録されている業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介された方は下記のお借入利率から0.1%引下げます※固定期間終了後も適用

| 種 類     | お借入利率                | 店頭基準金利    | 店頭基準金利からの引下げ幅                              |
|---------|----------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 変動金利    | 年 <b>1.425</b> %     | 年 3.125 % | 年▲1.700%                                   |
| 固定金利選択型 | 3年 年 <b>2.600</b> %  | 年 4.300 % | 当初固定期間終了後<br>その時点の<br>店頭基準金利から<br>年▲1.700% |
|         | 5年 年 <b>2.900</b> %  | 年 4.600 % |                                            |
|         | 10年 年 <b>4.000</b> % | 年 5.700 % |                                            |

※上記金利は新規お申込に限りです。

※固定金利選択型は、お借入時と審査時の金利を選択可能です。(事前審査又は正式審査時の金利適用は各申込日から3ヶ月以内の契約に限りです。)

※変動金利はお借入時の金利が適用されます。

※お借入期間中固定期間終了後に金利タイプ変更できます、変動金利にも対応します。

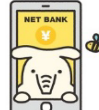
※当初の固定期間終了後、再度固定金利型を選択されない場合は、変動金利型となります。

※固定期間満了時に適用条件を満たしていない場合及び返済が継続的に滞っている場合は金利引下げを中止できるものとします。

※お申込みに際しては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

## とくとかプランの適用条件(裏面のご利用いただける方で下記の①～③に該当する方)

- ①自己所有地(連帯保証人または物上保証人の所有地含む)または借地(注1)に新築・増改築される方及び、土地付建物・住宅建築用の土地を購入される方・他行から借換される方  
(注1)借地の場合、土地の賃貸借契約書および地主の念書・印鑑証明書が必要となります。原則、火災共済(保険)に質権設定させていただきます。
- ②電気・電話・水道・携帯電話・JAカードのうち2項目以上の口座振替契約を入居後3カ月以内にご契約いただける方  
(電気・携帯電話はクレジットカードでの引落も含みます)
- ③JAひがしみの公式LINE会員の登録と下記のいずれか1つに該当される方(いずれもご本人様の契約とし、既にご契約いただいている方も含みます)
  - ・農産物販売代金の振込のある方
  - ・定期貯金100万円以上のご契約のある方
  - ・定期積金(1万円以上かつ3年以上)をご契約いただける方
  - ・投資信託口座の開設いただける方
  - ・JAカードをご契約いただける方
  - ・カードローン(極度額30万円以上)をご契約いただける方
  - ・JAバンクアプリプラスをご登録いただける方
  - ・農業新聞または、家の光・地上・ちゃぐりんの購読者
  - ・やすらぎ会にご入会いただける方
  - ・JAガス供給契約
  - ・マイホームの輪登録業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介いただけた方



LINE登録は  
こちらから

## JA 住宅ローン商品概要（新築・購入の場合）

|                                              | 岐阜県農業信用基金協会保証                                                                                                                                                                                                                                            | 協同住宅ローン株式会社保証                                                                                                                                                                                |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| ご利用<br>いただける方                                | ●当 JA の組合員または組合員になっていただける方。<br>●お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。<br>●原則として勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。ただし農業者以外の自営業者は営業年数が 3 年以上の方。<br>●前年度税込年収が 150 万円以上ある方。<br>●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。<br>●その他当 JA が定める条件を満たしている方。                              | ●当 JA の組合員または組合員になっていただける方。<br>●お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。<br>●勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。<br>●前年度税込年収が 150 万円以上ある方。<br>●協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方。<br>●その他当 JA が定める条件を満たしている方。   |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 資金使途                                         | 住宅新築・購入、土地購入（但し 5 年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入                                                                                                                                                                                                    | 住宅新築・購入、土地購入（但し 2 年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入                                                                                                                                        |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| ご融資金額                                        | 100 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）<br>目的型ローン等の加算上限額は 700 万円以内                                                                                                                                                                                                  | 10 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）<br>目的型ローン等の加算上限額は 700 万円以内                                                                                                                                       |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| ご融資期間                                        | 3 年以上 50 年以内（据置期間含む）<br>※期間 40 年を超える場合、新築住宅の建築・購入にかぎります。                                                                                                                                                                                                 | 3 年以上 50 年以内（据置期間含む） 1 年単位<br>※期間 40 年を超える場合、新築住宅の建築・購入にかぎります。                                                                                                                               |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| ご融資利率                                        | ●変動金利型<br>●固定変動選択型 当初選択された固定金利期間（3 年・5 年・10 年）のご融資利率は変動しません。<br>●当初の固定金利期間終了に際し、JA 所定の期間にお申出いただきますと、再度固定金利期間を選択することができます。お申出がない場合には、変動金利に切替となります。<br>●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。                                            |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| ご返済方法                                        | ●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。                                                                                                                                                                                                                   | ●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年 2 回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただけます。                                                                                                                                  |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 担保                                           | ●ご融資対象物件およびその敷地に原則第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。<br>※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただきます。<br>●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただきます。※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただきます。                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 保証料                                          | ●一括前払い方式<br>（保証料率は審査の条件により 0.09%・0.15%・0.19%・0.29%・0.39%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.09%は新築または購入に限りま<br>ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。<br>（例）ご融資金額 100 万円、期間 40 年の場合                                                                            | ●一括前払い方式<br>（保証料率は審査の条件により 0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.10%は新築または購入に限りま<br>ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までにご一括してお支払いいただきます。<br>（例）ご融資金額 100 万円、期間 40 年の場合 |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
|                                              | <table><tr><td>保証料率</td><td>保証料</td></tr><tr><td>0.09%</td><td>9,663 円</td></tr><tr><td>0.15%</td><td>16,258 円</td></tr><tr><td>0.19%</td><td>20,661 円</td></tr><tr><td>0.29%</td><td>31,649 円</td></tr><tr><td>0.39%</td><td>42,656 円</td></tr></table> | 保証料率                                                                                                                                                                                         | 保証料 | 0.09% | 9,663 円 | 0.15% | 16,258 円 | 0.19% | 20,661 円 | 0.29% | 31,649 円 | 0.39% | 42,656 円 | <table><tr><td>保証料率</td><td>保証料</td></tr><tr><td>0.10%</td><td>10,880 円</td></tr><tr><td>0.15%</td><td>16,320 円</td></tr><tr><td>0.20%</td><td>21,758 円</td></tr><tr><td>0.25%</td><td>27,201 円</td></tr><tr><td>0.30%</td><td>32,637 円</td></tr><tr><td>0.35%</td><td>38,078 円</td></tr><tr><td>0.40%</td><td>43,516 円</td></tr></table> | 保証料率 | 保証料 | 0.10% | 10,880 円 | 0.15% | 16,320 円 | 0.20% | 21,758 円 | 0.25% | 27,201 円 | 0.30% | 32,637 円 | 0.35% | 38,078 円 | 0.40% | 43,516 円 |
|                                              | 保証料率                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証料                                                                                                                                                                                          |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
|                                              | 0.09%                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,663 円                                                                                                                                                                                      |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.15%                                        | 16,258 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.19%                                        | 20,661 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.29%                                        | 31,649 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.39%                                        | 42,656 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 保証料率                                         | 保証料                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.10%                                        | 10,880 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.15%                                        | 16,320 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.20%                                        | 21,758 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.25%                                        | 27,201 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.30%                                        | 32,637 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.35%                                        | 38,078 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 0.40%                                        | 43,516 円                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 上記の他に、ご融資の際、保証機関へ 20,000 円の一律保証料をお支払いいただきます。 |                                                                                                                                                                                                                                                          | 上記の他に、ご融資の際、保証機関へ 33,000 円の事務手数料をお支払いいただきます。                                                                                                                                                 |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| 団体信用生命<br>共済・保険                              | ●団体信用生命共済・保険にご加入いただきます。（特約なし共済掛金は JA が負担します。）<br>※特約ありをご要望の方は、別途ご融資利率に共済・保険掛金相当の金利が上乗せとなります。<br>「三大疾病保障特約」年 0.10%、「長期継続入院特約」年 0.15%、「9 大疾病補償保険」年 0.30%<br>「連生特約」年 0.10%、「連生三大疾病保障特約」年 0.20%、「ワイド団体信用生命保険」年 0.20%                                         |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| JA 手数料                                       | ●事務手数料として融資実行時に 33,000 円、電子契約をご利用の場合は別途手数料として、ご本人様以外（連帯債務者、連帯保証人、担保提供者）1 名につき 11,000 円、および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただきます。<br>詳しくは窓口へお問合せ下さい。                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |     |       |         |       |          |       |          |       |          |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問合せ下さい。

◎くわしくは店頭の説明書をご覧ください。

◎店頭にてお申し付けいただければ返済額を試算いたします。