ＪＡ住宅ローン

JA ひがしみの

とくとくプラン





令和８年 **適 用 期 間**
11月8日（日）～12月7日（月）

はじめに大きな金利引下げ型

マイホームの輪に登録されている業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介された方は下記のお借入利率から 0.1%引下げます※固定期間終了後も適用

種　類		お借入利率	店頭基準金利	店頭基準金利からの引下げ幅	
固定金利選択型	３年	年 **2.750** %	年 ４．５５０ %	年▲1.800%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.500%
	５年	年 **3.000** %	年 ４．８００ %	年▲1.800%	
	１０年（Ａプラン）	年 **3.800** %	年 ５．９００ %	年▲2.100%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.300%
	１０年（Ｂプラン）	年 **3.900** %	年 ５．９００ %	年▲2.000%	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.500%

ずっと金利引下げ型

マイホームの輪に登録されている業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介された方は下記のお借入利率から 0.1%引下げます※固定期間終了後も適用

種　類		お借入利率	店頭基準金利	店頭基準金利からの引下げ幅
変動金利		年 **1.675** %	年 ３．３７５ %	年▲1.700%
固定金利選択型	３年	年 **2.850** %	年 ４．５５０ %	当初固定期間終了後その時点の店頭基準金利から年▲1.700%
	５年	年 **3.100** %	年 ４．８００ %	
	１０年	年 **4.200** %	年 ５．９００ %	

※上記金利は新規お申込に限ります。
※固定金利選択型は、お借入時と審査時の金利を選択可能です。（事前審査又は正式審査時の金利適用は各申込日から３ヶ月以内の契約に限ります。）
※変動金利はお借入時の金利が適用されます。
※お借入期間中固定期間終了後に金利タイプ変更できます、変動金利にも対応します。
※当初の固定期間終了後、再度固定金利型を選択されない場合は、変動金利型となります。
※固定期間満了時に適用条件を満たしていない場合及びご返済が継続的に滞っている場合は金利引下げを中止できるものとします。
※お申込みに際しては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

とくとくプランの適用条件（裏面のご利用いただける方で下記の①～③に該当する方）

①自己所有地（連帯保証人または物上保証人の所有地含む）または借地(注１)に新築・増改築される方及び、土地付建物・住宅建築用の土地を購入される方・他行から借換される方

(注１)借地の場合、土地の賃貸借契約書および地主の念書・印鑑証明書が必要となります。原則、火災共済（保険）に質権設定させていただきます。

②電気・電話・水道・携帯電話・ＪＡカードのうち２項目以上の口座振替契約を入居後３カ月以内にご契約いただける方
（電気・携帯電話はクレジットカードでの引落も含みます）

③ＪＡひがしみの公式 LINE 会員の登録と下記のいずれか１つに該当される方（いずれもご本人様の契約とし、既にご契約いただいている方も含みます）

- 農産物販売代金の振込のある方
- 定期貯金 100 万円以上のご契約のある方
- 定期積金（1 万円以上かつ３年以上）をご契約いただける方
- 投資信託口座の開設いただける方
- ＪＡカードをご契約いただける方
- カードローン（極度額 30 万円以上）をご契約いただける方
- ＪＡバンクアプリプラスをご登録いただける方
- 農業新聞または、家の光・地上・ちゃぐりんの購読者
- やすらぎ会にご入会いただける方
- ＪＡガス供給契約
- マイホームの輪登録業者様で新築・土地購入・土地付建物購入・増改築される方、他行からの借換を紹介いただけた方



LINE 登録はこちらから

JA 住宅ローン商品概要（新築・購入の場合）

<table>
<tr><th></th><th>岐阜県農業信用基金協会保証</th><th>協同住宅ローン株式会社保証</th></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td>●当 JA の組合員または組合員になっていただける方。
●お借入時の年齢が満２０歳以上６６歳未満の方で、最終返済時の年齢が満８０歳未満の方。
●原則として勤続（または営業）年数が１年以上の方。
ただし農業者以外の自営業者は営業年数が３年以上の方。
●前年度税込年収が１５０万円以上ある方。
●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。
●その他当 JA が定める条件を満たしている方。</td><td>●当 JA の組合員または組合員になっていただける方。
●お借入時の年齢が満 18 歳以上６６歳未満の方で、最終返済時の年齢が満８０歳未満の方。
●勤続（または営業）年数が１年以上の方。
●前年度税込年収が１５０万円以上ある方。
●協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方。
●その他当 JA が定める条件を満たしている方。</td></tr>
<tr><td>資金使途</td><td>住宅新築・購入、土地購入（但し５年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入</td><td>住宅新築・購入、土地購入（但し２年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築・改装・補修、中古住宅の購入</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>１００万円以上10,000万円以内（１万円単位）
目的型ローン等の加算上限額は７００万円以内</td><td>１０万円以上２０,０００万円以内（１万円単位）
目的型ローン等の加算上限額は７００万円以内</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>３年以上50 年以内（据置期間含む）
※期間 40 年を超える場合、新築住宅の建築・購入にかぎります。</td><td>３年以上 50 年以内（据置期間含む）　１年単位
※期間 40 年を超える場合、新築住宅の建築・購入にかぎります。</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td colspan="2">●変動金利型
●固定変動選択型　当初選択された固定金利期間（３年・５年・１０年）のご融資利率は変動しません。
●当初の固定金利期間終了に際し、JA 所定の期間にお申出いただきますと、再度固定金利期間を選択することができます。
お申出がない場合には、変動金利に切替となります。
●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただきます。</td><td>●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年２回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">●ご融資対象物件およびその敷地に原則第１順位の抵当権を設定させていただきます。
※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただきます。
●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただきます。※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>●一括前払い方式
（保証料率は審査の条件により 0.09%・0.15%・0.19%・0.29%・0.39%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.09%は新築または購入に限ります。）
ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。
（例）ご融資金額１００万円、期間 40 年の場合
<table>
<tr><th>保証料率</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>0.09%</td><td>９，６６３円</td></tr>
<tr><td>0.15%</td><td>１６，２５８円</td></tr>
<tr><td>0.19%</td><td>２０，６６１円</td></tr>
<tr><td>0.29%</td><td>３１，６４９円</td></tr>
<tr><td>0.39%</td><td>４２，６５６円</td></tr>
</table>
上記の他に、ご融資の際、保証機関へ 20,000 円の一律保証料をお支払いいただきます。</td><td>●一括前払い方式
（保証料率は審査の条件により 0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれかの保証料率を適用させていただきます。ただし、0.10%は新築または購入に限ります。）
ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までに一括してお支払いいただきます。
（例）ご融資金額１００万円、期間 40 年の場合
<table>
<tr><th>保証料率</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>0.10%</td><td>１０，８８０円</td></tr>
<tr><td>0.15%</td><td>１６，３２０円</td></tr>
<tr><td>0.20%</td><td>２１，７５８円</td></tr>
<tr><td>0.25%</td><td>２７，２０１円</td></tr>
<tr><td>0.30%</td><td>３２，６３７円</td></tr>
<tr><td>0.35%</td><td>３８，０７８円</td></tr>
<tr><td>0.40%</td><td>４３，５１６円</td></tr>
</table>
上記の他に、ご融資の際、保証機関へ 33,000 円の事務手数料をお支払いいただきます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命
共済・保険</td><td colspan="2">●団体信用生命共済・保険にご加入いただきます。（特約なし共済掛金は JA が負担します。）
※特約ありをご要望の方は、別途ご融資利率に共済・保険掛金相当の金利が上乗せとなります。
「三大疾病保障特約」年 0.10%、「長期継続入院特約」年 0.15%、「９大疾病補償保険」年 0.40%
「連生特約」年 0.10%、「連生三大疾病保障特約」年 0.20%、「ワイド団体信用生命保険」年 020%</td></tr>
<tr><td>ＪＡ手数料</td><td colspan="2">●事務手数料として融資実行時に 33,000 円、電子契約をご利用の場合は別途手数料として、ご本人様以外（連帯債務者、連帯保証人、担保提供者）１名につき 11,000 円、および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただきます。
詳しくは窓口へお問合せ下さい。</td></tr>
</table>

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問合せ下さい。
◎くわしくは店頭の説明書をご覧下さい。
◎店頭にてお申し付けいただければ返済額を試算いたします。

JA ひがしみの